

Seminar

Die Fassade im Fokus

Bewertung, Beseitigung und Instandsetzung von Schäden und Mängeln an Fassaden

Referent:

Dipl.-Ing. (FH) Architekt Harry Luik

ö.b.u.v. SV für das Stuckateurhandwerk
HWK Reutlingen
SV für Schäden an Gebäuden (IFBAU)

Hannover

Samstag, 13. Dezember 2025

9.00 Uhr - ca. 16.30 Uhr

Hotel Mercure Hannover Oldenburger Allee

Oldenburger Allee 1, 30659 Hannover - Lahe

Tel. 0511 / 6155-0 • Fax: 0511 / 6155-555

eMail: hannover@eventhotels.com

Teilnahmekosten

VBD / BVS Mitglieder	195,00 €
Sonstige Teilnehmer	250,00 €
gem. § 4 Nr. 22 a) UStG umsatzsteuerfrei	

In den Teilnahmekosten sind die Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Tagungsgetränke, zwei Kaffeepausen sowie das Mittagessen inkl. eines Softgetränks enthalten.

Die Seminarunterlagen werden ausschließlich an die Teilnehmer des Seminars ausgegeben.

Eine Teilnahme ohne vorherige Anmeldung ist nur in Abstimmung mit der Seminarleitung möglich.

Zahlung

Die Teilnahmekosten überweisen Sie bitte nach Erhalt der Rechnung auf das Konto des VBD. Die kostenfreie Stornierung ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung möglich. Danach werden Bearbeitungskosten in Höhe von 50,00 € erhoben. Bei Abmeldung innerhalb von 2 Tagen vor Veranstaltungsbeginn oder bei Nichtteilnahme sind die Teilnahmekosten in voller Höhe zu zahlen.

Übernachtung / Parkgebühr

Im Hotel Mercure zum Preis von € 109,00 (ÜF/EZ, Bettensteuer), mit Hinweis auf das VBD Seminar. Ein Abrufkontingent besteht bis 14 Tage vor der Veranstaltung, danach Reservierung auf Anfrage. Parken 9,00 €/Tag. Kostenfreie Parkplätze sind in der Oldenburger Allee und Rotenburger Straße vorhanden.

Teilnahmebestätigung

Sie dient u.a. zum Nachweis der besonderen Fortbildung, die von den Bestellungskörperschaften gefordert wird. Das Seminar wird von einigen Kammern als Fortbildungsveranstaltung anerkannt. Auskünfte erhalten Sie bei der Geschäftsstelle.

– Änderungen vorbehalten –

Online-Anmeldung: www.vbd-ev.de

**Verband der Bausachverständigen
Deutschlands e.V.**

Im Winkel 13, 30916 Isernhagen

Telefon: 0800 823 823 8

Telefax: 05139 / 984 103 4

E-Mail: seminare@vbd-ev.de

VBD Seminar 04-25

Die Fassade im Fokus

Hiermit melde ich mich verbindlich zu der
Veranstaltung am **Samstag, 13.12.2025**
in Hannover an.

Die Seminargebühr in Höhe von €
überweise ich nach Erhalt der Rechnung.

- ☐ VBD / BVS Mitglied
☐ Sonstige Teilnehmer

Name, Titel

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Telefax

Datum

eMail

Rechnung an:

Stempel / Unterschrift

Die Fassade im Fokus

Bewertung, Beseitigung und Instandsetzung von Schäden und Mängeln an Fassaden

Im Gegensatz zum Innenbereich unterliegen Fassaden zusätzlich der Witterungsbelastung, die Schäden beschleunigt und besondere Phänomene der Durchfeuchtung erzeugt. Das Erkennen der vielseitigen Mechanismen ist grundlegend für die anschließende Bewertung, Beseitigung und Instandsetzung.

Dazu zählt das Lesen von Fassaden und die Analyse von Risserscheinungen mit Verfärbungen von Putzoberflächen, sowie die Unterscheidung der Rissarten im Zusammenhang mit unterschiedlichen Putzaufbauten.

Der Sockel ist der am Stärksten beanspruchte Bereich an der Fassade. Anhand der neuen Sockelrichtlinie werden die speziellen Anwendungen von Dämmstoffen Abdichtungen und Schutzlage anhand von Schäden und Details behandelt.

Entscheidend für die Schadensursachen und die Instandsetzung sind nicht nur die Qualität der Planung und Ausführung, sondern auch die der Materialien. Das immer größer werdende Angebot an Baustoffen und die Unkenntnis über die technischen Eigenschaften führen zunehmend zur fehlerhaften Materialauswahl. Im Seminar werden regelkonforme Ausführungen und der Umgang mit der Materialvielfalt beleuchtet.

Neben der optischen Bewertung von Fassaden werden für Sachverständige auch praxisnahe Möglichkeiten zur Beweisführung mangelhafter Ausführungs- und Materialqualität aufgezeigt.

Stichpunkte aus dem Inhalt

- Sockelanschlüsse.
Einblick in die gewerkeübergreifende Richtlinie 2024.
- Möglichkeiten und schadensrelevante Untergrundbehandlung.
Erkennen und instand setzen von Rissen.
- Optische Mängel an Fassaden und deren Bewertung
- Materialprüfung durch den Sachverständigen in der Praxis
- Möglichkeiten zur qualitativen Bewertung im Referenzverfahren.

Referent:

Dipl.-Ing. (FH) Architekt Harry Luik
Reutlingen

ö.b.u.v. SV für das Stuckateurhandwerk
HWK Reutlingen

SV für Schäden an Gebäuden (IFBAU)
für die Fachgebiete Ausbau, Fassade,
Trockenbau und Schimmelpilz

Gebäudeenergieberater

Mediator

Dozent und Lehrbeauftragter

Buchautor und Autor von Fachzeitschriften

Seminar 04-25

Verband der Bausachverständigen
Deutschlands e.V.
Im Winkel 13

30916 Isernhagen

VBD Seminare – Fax 05139 / 984 103 4